

Số: /KH-UBND

Phú Thịnh, ngày tháng 7 năm 2025

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Phú Thịnh trong 6 tháng cuối năm 2025

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh xây dựng kế hoạch thực hiện công tác quản lý đất đai trong 6 tháng cuối năm 2025, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Đề quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất đai theo quy định; nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, nâng cao năng lực lãnh đạo, chất lượng cán bộ thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai và nhận thức của nhân dân về pháp luật đất đai.

- Xác định các nhiệm vụ trọng tâm và giải pháp quản lý, giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác quản lý đất đai, đặc biệt là cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD) làm cơ sở cho việc cập nhật, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Yêu cầu:

- Tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn, cơ sở để tập trung thực hiện công tác quản lý đất đai. Thực hiện nghiêm các chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn.

- Nâng cao tinh thần trách nhiệm, hiệu quả thực hiện các nhiệm vụ của cán bộ, công chức trong việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao; quá trình triển khai thực hiện cần tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý và sử dụng đất của

các tổ chức, cá nhân để phát hiện và kịp thời ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật đất đai, có giải pháp nhằm khắc phục bất cập trong công tác quản lý và sử dụng đất.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN TRONG 6 THÁNG CUỐI NĂM 2025

1. Các chỉ tiêu cụ thể:

1.1 Công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thực hiện rà soát, thống kê, hướng dẫn nhân dân, cộng đồng dân cư, cơ quan, đơn vị, tổ chức lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất theo quy định.

1.2. Công tác chỉnh lý các thửa đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất, đo bao, đo sai trên địa bàn: Thực hiện việc chỉnh lý giấy chứng nhận đối với các trường hợp tự nguyện trả lại đất để thực hiện phong trào “Mở rộng đường xóm 6m” trên địa bàn; Đảm bảo các thửa đất, diện tích đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất được chỉnh lý khi có quyết định thu hồi đất.

1.3. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Tiếp tục triển khai thực hiện các Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt theo đúng quy định. Thực hiện lập, trình phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2026. Hoàn thành trên 90% Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đối với các hộ gia đình, cá nhân.

2. Nhiệm vụ và các giải pháp thực hiện:

2.1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành: Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành các cơ quan chuyên môn, cơ sở liên quan bám sát mục tiêu, chủ động thực hiện nhiệm vụ đảm bảo hoàn thành các mục tiêu đề ra.

2.2. Tích cực tham gia hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai; tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức về quản lý, sử dụng đất đai:

- Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai dưới nhiều hình thức để người dân nhận thức được quyền lợi của mình và chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; đặc biệt tập trung vào triển khai, tuyên truyền các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định có liên quan.

- Tiếp tục rà soát những vướng mắc, bất cập trong quá trình triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, kịp thời kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

2.3. Thực hiện nghiêm các quy định về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; quy định về xác định giá đất:

- Kịp thời lập, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 và kế hoạch sử

dụng đất năm 2026 đảm bảo nhu cầu sử dụng đất để triển khai thực hiện các công trình, dự án và nhu cầu thực tế của người dân.

- Thực hiện đầy đủ việc công khai, minh bạch các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt để kiểm soát, ngăn chặn việc sử dụng đất sai mục đích.

- Bố trí nguồn lực, tạo môi trường đầu tư lành mạnh và thu hút đầu tư để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn theo kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

- Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên...

- Tập trung chỉ đạo công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, đồng thời tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận chủ trương thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn.

- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ, nâng cao chất lượng xác định, phê duyệt giá đất.

2.4. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, tồn tại, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất: Tiếp tục rà soát, giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác quản lý, sử dụng đất công, đất công ích, các trường hợp giao đất không đúng thẩm quyền, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê, cho mượn không đúng quy định.

2.5. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai:

- Tiếp tục tăng cường công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất. Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai.

- Tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, giải quyết các ý kiến, kiến nghị của nhân dân trong lĩnh vực đất đai; nâng cao hiệu quả hòa giải tranh chấp đất đai tại cơ sở, không để tình trạng đơn thư, khiếu kiện vượt cấp, kéo dài mà không được giải quyết.

2.6. Nâng cao chất lượng công tác cán bộ:

- Cử lãnh đạo, công chức thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai tham gia các lớp tập huấn về bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ.

- Kịp thời khen thưởng, biểu dương các cá nhân, tập thể có thành tích trong công tác quản lý đất đai; Xử lý nghiêm đối với cá nhân, tập thể không thực hiện đầy đủ chức trách, nhiệm vụ được giao, có vi phạm trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Phòng Kinh tế:

- Là cơ quan thường trực, chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc triển khai, thực hiện có hiệu quả các nội dung Kế hoạch; tổng hợp báo cáo UBND xã kết quả thực hiện Kế hoạch theo quý, năm (thời gian báo cáo theo quy định về chế độ báo cáo của UBND xã) và báo cáo đột xuất khi có yêu cầu; tham mưu kiến nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung các giải pháp cụ thể để giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Kế hoạch.

- Phân công cán bộ thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, nắm bắt tình hình, tiến độ thực hiện công tác quản lý đất đai và các nội dung trong Kế hoạch; chủ động phối hợp và giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện.

- Trên cơ sở các nhiệm vụ, mục tiêu thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã 6 tháng cuối năm 2025 xây dựng dự toán kinh phí trình UBND cấp kinh phí đảm bảo triển khai thực hiện nhiệm vụ.

2. Phòng Văn hóa và Xã hội:

- Chủ trì, phối hợp xây dựng và tổ chức thực hiện các phóng sự, bài viết tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, thông báo, thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND xã thực hiện có hiệu quả công tác cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai. Tham mưu thực hiện tốt công tác thi đua khen thưởng và xử lý kỷ luật nghiêm đối với cán bộ, công chức.

3. Công an xã: Thường xuyên theo dõi nắm chắc tình hình liên quan đến an ninh trật tự, mâu thuẫn nội bộ trong nhân dân có liên quan đến lĩnh vực đất đai; Chủ trì, phối hợp kiểm tra, thu thập, xác minh thông tin tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm về quản lý và sử dụng đất đai để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo, đề xuất người, cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng HĐND & UBND: Tham mưu cho UBND xã trong việc tiếp công dân, tiếp nhận, giải quyết đơn thư kiến nghị, khiếu nại, tố cáo; thường xuyên theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị giải quyết các đơn thư kiến nghị, khiếu nại, tố cáo liên quan đến lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật.

5. Đề nghị Ủy ban MTTQ và các Đoàn thể chính trị - xã hội:

- Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và thực hiện tốt các nội dung Kế hoạch.

- Tham gia công tác giám sát, phản biện xã hội, phản ánh kịp thời những biểu hiện tiêu cực của cán bộ, công chức trong quá trình thực hiện công tác quản lý đất đai trên địa bàn.

6. Đối với cơ sở xóm: Tăng cường công theo dõi, giám sát việc sử dụng đất tại cơ sở xóm, kịp thời báo cáo UBND xã xử lý các hành vi vi phạm (nếu có), không để xảy ra tình trạng vi phạm kéo dài mà không được kiểm tra phát hiện, xử lý trên địa bàn.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Phú Thịnh trong 6 tháng cuối năm 2025. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- CT, các PCT UBND;
- UB MTTQ và các đoàn thể CT-XH;
- Các cơ quan, đơn vị tại mục III;
- Các cơ sở xóm;
- Lưu: VT, TH, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Quý